



**Inversiones Jofal SpA.** Empresa especializada en la generación y desarrollo de proyectos, montajes y mantenimiento de sistemas de aire acondicionado, calefacción y ventilación en diversas áreas tales como Residencial, Comercial, Industrial, Minera, Salud, y Hotelera.

Nuestra empresa ha aprovechado la experiencia de su gerente de operaciones quien ha mantenido una larga relación laboral en la zona norte de nuestro país por más de veinte años, habiendo sido gestor directo del desarrollo de grandes obras las cuales se indican más adelante.

El correcto desarrollo de nuestros trabajos se basa en el alto grado de profesionalismo de su personal, el uso de tecnología adecuada de acuerdo con los requerimientos de nuestros clientes, y al apoyo en la toma de decisiones más conveniente tanto en lo funcional como en lo económico. Es así como nuestra empresa en un corto plazo ha logrado desarrollar proyectos de montaje en los distintos sectores comerciales de la zona norte de Chile, además de alcanzar una directa relación con importantes empresas constructoras para el desarrollo de los más variados proyectos.

A contar de mayo del 2017, con la idea de tener una más directa relación con nuestros clientes, inauguramos oficina en la ciudad de Santiago.

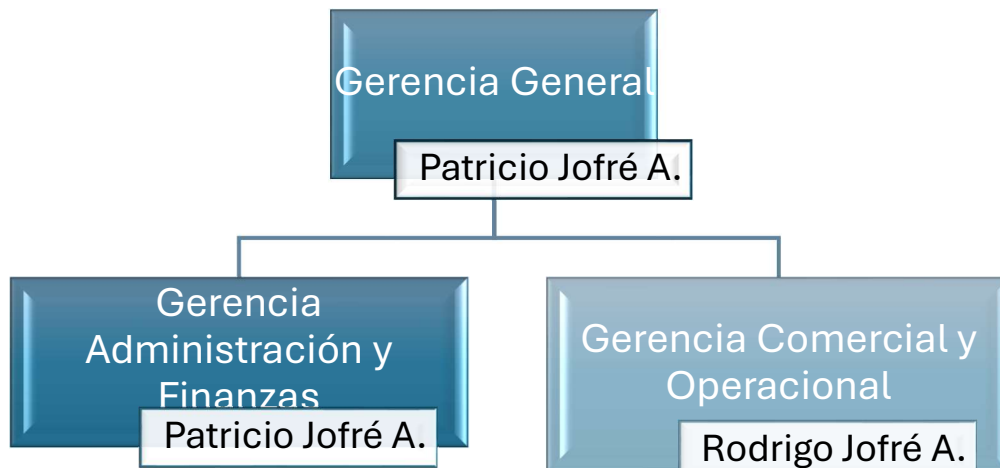
Para brindar una atención global en el área de climatización, refrigeración y ventilación, Inversiones Jofal SpA, cuenta con su departamento de mantenimiento, el que se compone de personal especializado y dedicado a mantener los distintos sistemas de climatización de nuestros clientes en forma operativa de manera permanente para cuando éste lo requiera. Por medio de nuestra área de mantenimiento se desarrolla también la post venta y reparación de equipos e instalaciones de las otras divisiones de nuestra empresa y de terceros.

Contamos con personal en las ciudades de Santiago, Iquique y Antofagasta desde donde atendemos en forma directa a nuestros clientes ofreciendo así una

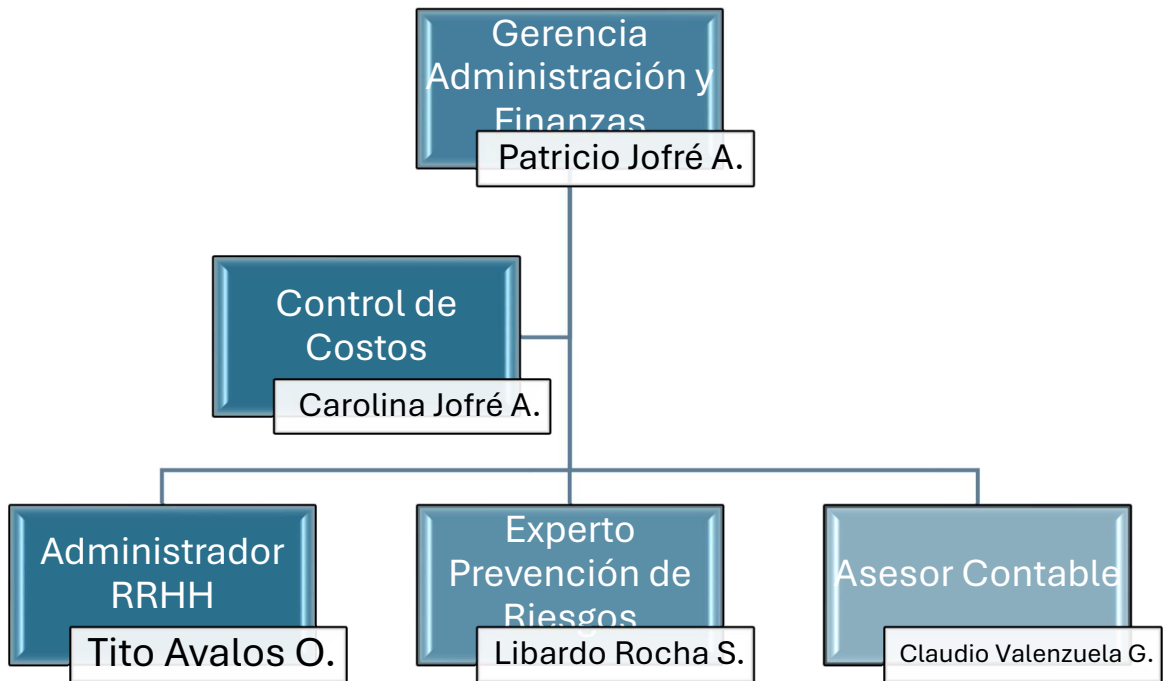


**Inversiones Jofal SpA** se distingue por su capital humano de alto rendimiento, pilar fundamental para la ejecución exitosa de sus operaciones. La empresa mantiene un compromiso estratégico con la excelencia y la especialización, integrando un equipo multidisciplinario compuesto por profesionales y técnicos calificados. Para garantizar la vigencia de nuestra ventaja competitiva, se establece un programa de formación continua y certificaciones periódicas en áreas consideradas de importancia estratégica, asegurando que el personal posea las competencias más avanzadas requeridas por la industria.

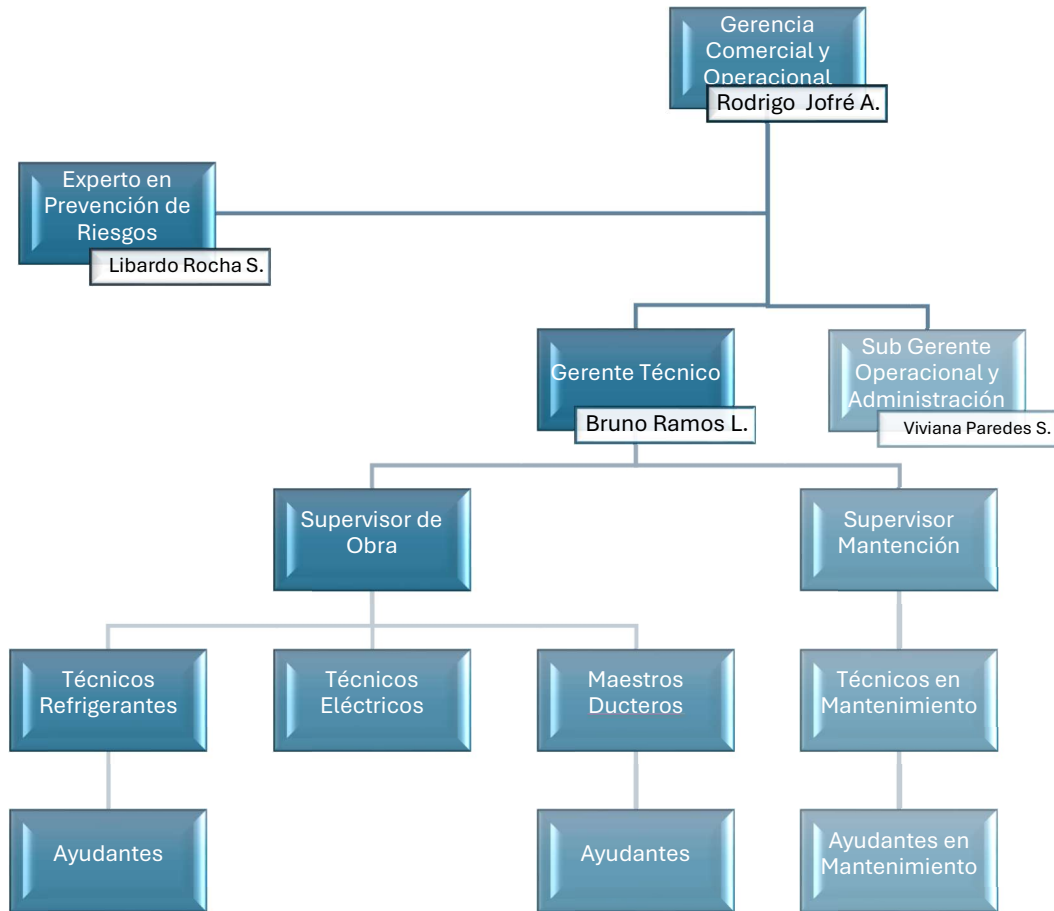
#### ORGANIGRAMA EJECUTIVO



**ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO**



## ORGANIGRAMA OPERACIONAL



IQUIQUE      PROYECTOS      -      MONTAJE      -      MANTENCIÓN      SANTIAGO  
 ANTOFAGASTA



- Líder Matucana Santiago	5.550	Climatización, ventilación
<b>OBRA</b>	<b>MONTO U.F.</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
- Líder Limache Limache	5.000	Climatización, ventilación
- Edificio Vista Norte Antofagasta	4.840	Ventilación Forzada y presurización caja escala
- Hotel Antofagasta Salón Baquedano	4.100	Climatización VRV y ventilación
- Edificio Costanera Huayquique Iquique.	4.080	Ventilación Forzada y ACS
- Minera Los Bronces Instalación Perez Caldera	3.600	Ventilación y calefacción
- Edificio Paradise Iquique	3.462	Ventilación forzada y presurización caja escala
- Of . HE PARTS Antofagasta	3.200	Climatización VRV, y ventilación
- Edificio Boulevard Iquique	3.129	Ventilación Forzada y presurización caja escala
- Edificio Llacolen Antofagasta.	2.151	Extracción Forzada y presurización caja escala
- Hotel Pettra Antofagasta	1.900	Cambio U.Ext VRV Lg

OBRA	DESCRIPCIÓN
- Centro Penitenciario de Antofagasta	Climatización, ventilación y ACS - Calefacción
- Campamento Inca II Minera Collahuasi - Iquique	ACS - Calefacción
- Oficinas Minepro . La Negra Antofagasta.	Climatización
- Campamento Inca III Minera Collahuasi - Iquique	ACS - Calefacción
- Campamento Operaciones Minera Esperanza - Antofagasta	Climatización
- Oficinas Gerencia VSL Minera Escondida - Antofagasta	ACS - Calefacción
- Edificio Adm. y Gimnasio Minera Quebrada Blanca – Iquique	Climatización - Calefacción
- Edificio Torre Capital Iquique	Sistemas VRV Climatización
- Edificio Torre Empresarial Antofagasta	Sistemas VRV Climatización
- Edificio Don Elías Copiapó	Chiller - UMAS. Climatización
- Corte Apelaciones y Juzgados Antofagasta	7000
- Edificio Costanera Antofagasta	Climatización
- Centro Entrenamiento Conjunto Norte. Oficinas, Iquique	Sistemas VRV y Eq. Precisión

IQUIQUE

PROYECTOS

-

MONTAJE

-

MANTENCIÓN

ANTOFAGASTA

SANTIAGO

Esta área de la empresa cuenta con una vasta experiencia en proyectos de climatización destinados a las siguientes áreas:

- Edificios Comerciales: Edificios Institucionales, Bancos, Edificios de Oficinas.
- Retail: Centros Comerciales, Supermercados, Home Centers, Tiendas de Conveniencia.
- Recintos Hospitalarios: Hospitales, Clínicas, Edificios Médicos, Laboratorios.
- Centros Recreacionales: Hoteles, Centros de Conciertos. SPAS, Centros de Eventos, Auditorios, Bibliotecas, etc.
- Centros de Estudios: Universidades, Colegios, Centros de Formación Técnica, etc.
- Proyectos Mineros: Salas de datos (Equipos precisión) – Campamentos – Salas eléctricas y Oficinas.
- Edificios Institucionales.
- Proyectos de Calefacción industrial y habitacional.

Para el correcto desarrollo de nuestros proyectos contamos con un staff

de proyectistas especializados en distintas áreas de la construcción, siendo capaces de liderar proyectos de la más variada índole para cubrir las distintas necesidades de nuestros clientes.

Nuestro profesionalismo y experiencia nos ha llevado a trabajar con las más importantes empresas constructoras entre las cuales podemos mencionar:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



Algunos de nuestros clientes con servicio de mantenimiento preventivo en sistemas de climatización:

- Mall Espacio Urbano de Antofagasta (2 Chiller Trane y UMAS VTS)
- Oficinas H-EParts. (Nudo Uribe, Antofagasta) (VRV Gree)
- Oficinas Kaltire. La Negra, Antofagasta. (Split 1 :1)
- Clínica Vitalmedica, Antofagasta. (VRV Lg)
- Centro médico Resomag, Hospital Militar de Antofagasta. (Split 1 :1)
- Hotel Wyndham Garden Petra Concepción (VRV Lg)
- Hotel Wyndham Garden Petra Antofagasta (VRV Lg)
- Sportlife Academia de Deportes y Gimnasia Sucursales Antofagasta:
  - Espacio Urbano (Split, ACS)
  - Pedro Aguirre Cerda (Split, ACS)
  - Mall Parque Angamos (Compactos, Split y ACS)
  - Arauco Express (Compactos, Split y ACS)
- Oficinas Komatsu KRCC – La negra – Antofagasta. (VRV HR Lg).
- Mall Espacio Urbano de Viña del Mar (3 Chiller Trane y 11 UMAS VTS)
- Edificio Torre Empresarial, Antofagasta (VRV Lg)
- Fundación Educacional Minera Escondida (VRV Lg)

La totalidad de los trabajos a realizar por nuestra empresa cuentan con una metodología de trabajo definida con anticipación por los distintos departamentos internos, los cuales en conjunto con nuestro asesor en prevención de riesgos buscan lograr un trabajo eficiente y seguro tanto para nuestro personal como para el del mandante.

De esta manera, cada trabajo a realizar cuenta con un procedimiento de montaje definido, el cual constantemente es revisado y mejorado por nuestra empresa. (se adjunta Anexo 1, con formato procedimiento a modo de ejemplo).

Toda metodología de trabajo y la ejecución de este, requiere un control para ser un proceso eficiente, efectivo y seguro. Es por esto que los distintos trabajos realizados por nuestra empresa, ya sea de montaje como mantenimiento termina con un protocolo de revisión.

El protocolo de revisión nos permite visualizar a nosotros como a nuestros clientes, los trabajos realizados, el status en que se encuentran los distintos equipos y sus componentes para así evitar daños mayores en los distintos sistemas. Verificando las condiciones de trabajo de un sistema en forma periódica es posible definir su necesidad de mantenimiento y cambio de repuestos en forma anticipada a una falla del sistema, evitando así mayores costos y daños a la producción de nuestros clientes.

Se adjunta planilla de protocolo como ejemplo:

 <b>Jofal S.P.A.</b> <small>Tecnología y Sustentabilidad</small>		PROTOCOLO DE RECEPCIÓN		
Contrato: Reemplazo de equipo compacto de climatización marca Kendal en Sportlife Angamos				
Sistema: _____		Subsistema: _____		Correlativo: _____
Plano Asociado: _____			Revisión: _____	
Área: _____			Fecha: _____	
Ubicación: _____				
Equipo: _____			Marca: _____	
Modelo: _____			N° de Serie o TAG _____	
DESCRIPCION DE CONTROLES		SI	NO	N/A
Equipo de acuerdo con especificación Técnica				
Equipo en buen estado y operativo				
Verificar la posición de acuerdo con requerimientos y planos				
Equipo se instala según requerimiento de fabricante				
Anclaje de equipo corresponde a lo especificado				
Equipo cuenta con sus accesorios para su montaje				
Equipo cuenta con información de fabricante				
Todos los accesorios y componentes instalados correctamente.				
Recepción Final				
RESULTADOS		APROBADO <input type="checkbox"/>	RECHAZADO <input type="checkbox"/>	CORREGIR <input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES: Se lleva a cabo el reemplazo del equipo de sala de rpm, por un equipo de mayor capacidad a la instalada con respecto al anterior (90.000btu) equipo Kendal es de 120.000 btu, se realizan pruebas de funcionamiento con inyección de 14.3°c				
Ejecutado Por	Aprobado Por	Toma de Conocimiento		
Supervisor	Jefe de Terreno	Control de Calidad	IFO	CLIENTE
Nombre: Andres	Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre:
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Fecha: 28/11/ 25	Fecha:	Fecha:	Fecha:	Fecha:

La seguridad de nuestro personal como el de nuestros clientes y sus instalaciones, es una prioridad para nuestra empresa, concepto que nos lleva a estar en permanentes revisiones de los trabajos que se realizan para identificar focos de riesgos y soluciones a los mismos en forma rápida y eficiente. Para esto, nuestro personal de prevención de riesgos visita las distintas obras y trabajos para verificar en forma directa y con registro fotográfico la forma y los procedimientos que se están utilizando para realizar las distintas tareas en forma segura.

Estas visitas e inspecciones son sin aviso al personal en terreno para así lograr el máximo de sorpresa en las mismas y así observar la realidad que se da en terreno día a día.

La seguridad de nuestro personal como el de nuestros mandantes es una de las prioridades en nuestra empresa. Es por eso la importancia en la utilización de elementos de seguridad personal y de equipos y herramientas adecuados para los distintos trabajos que debe realizar nuestro personal en terreno.

Las charlas diarias realizadas por nuestro personal de prevención de riesgos son obligatorias a todo el personal de terreno en las distintas faenas.

Consultas o solicitud atención en: [contacto@jofal.cl](mailto:contacto@jofal.cl) o en [www.jofal.cl](http://www.jofal.cl)