

CURRICULUM EMPRESA INVERSIONES JOFAL SPA.



NOMBRE FANTASIA : **Jofal SpA.**

RUT : **76.434.337-9**

GIRO : **Proyectos, Mantenimiento y Montajes Industriales de Sistemas de Climatización y ventilación.**

REPRESENTANTE LEGAL : **Patricio Jofré Alfaro**

RUT REPTE LEGAL : **7.011.071-7**

DIRECCIÓN COMERCIAL : **Cerro Colorado 5931 of 510, Las Condes, Santiago**

FONO : **229071683 / 945215800**

FECHA FUNDACIÓN : **Enero de 2015**

PAGINA WEB : **www.jofal.cl**

Proyectos

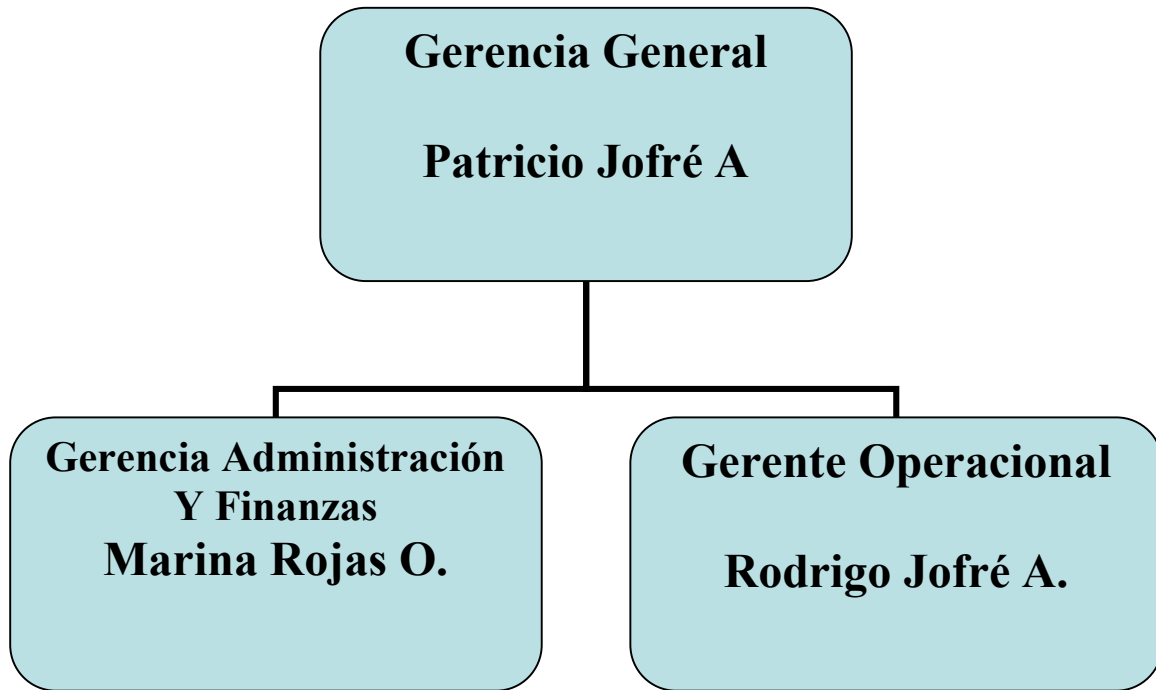
Montajes

Mantenimiento

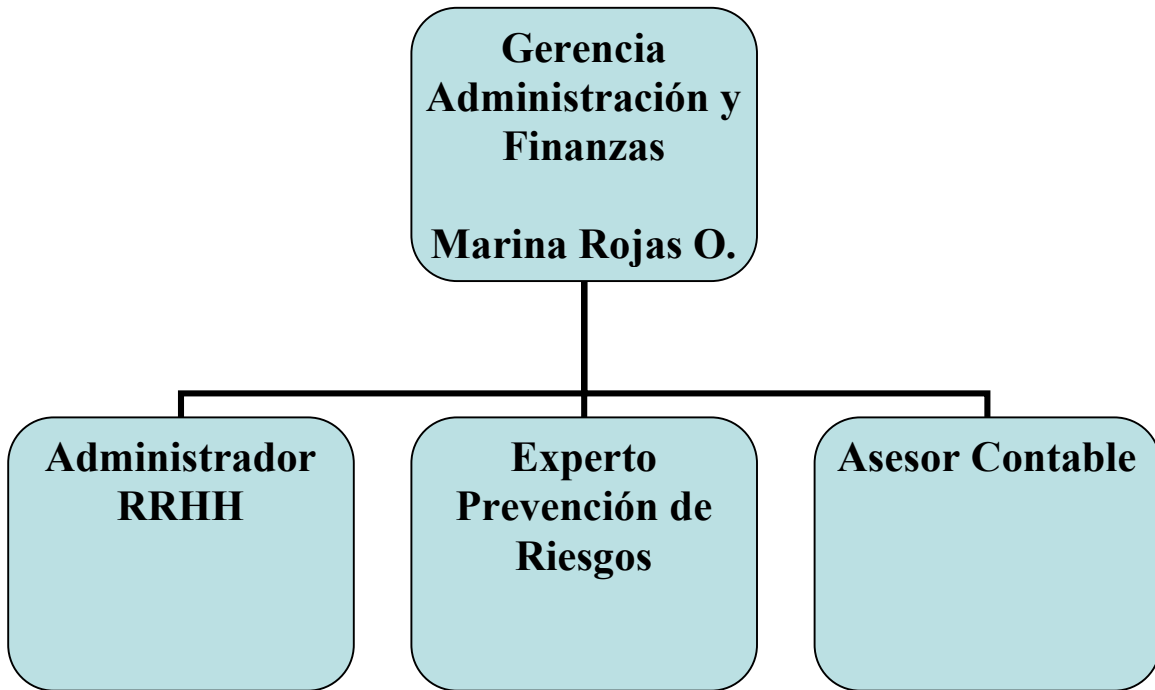
REV. 1 Junio 2017

OFICINAS EN ANTOFAGASTA – IQUIQUE - SANTIAGO

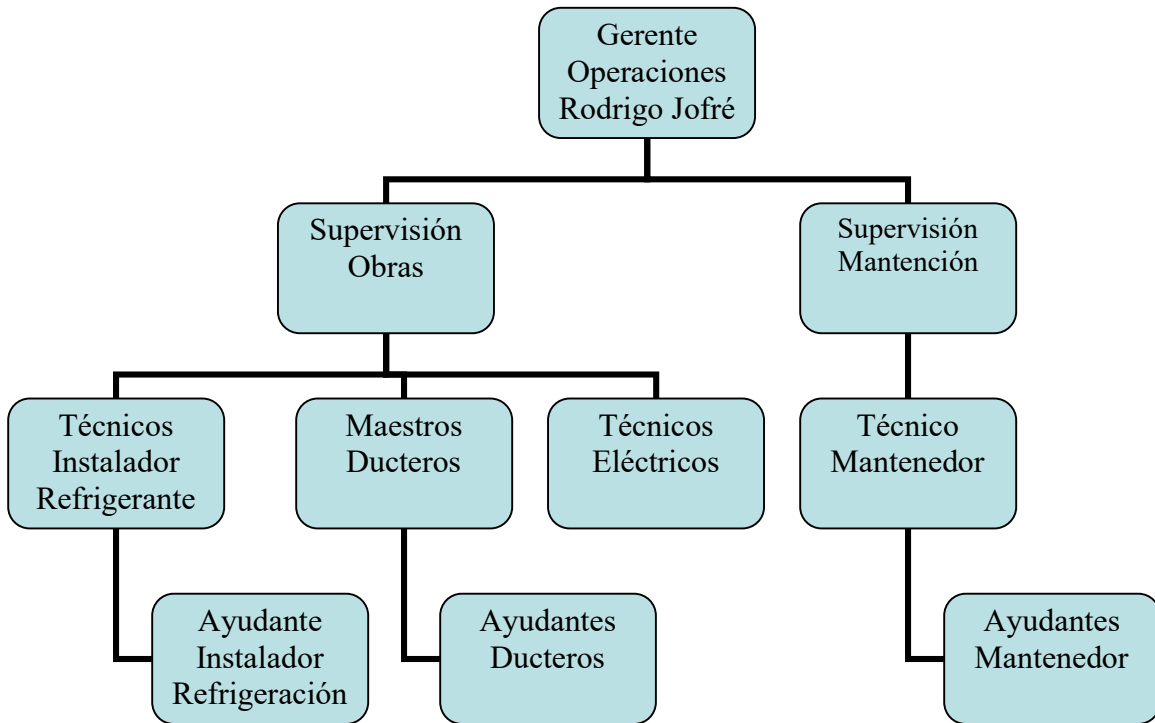
Organigrama Ejecutivo.



Organigrama Administrativo.



Organigrama Operacional.



Jofal SpA. Empresa especializada en la generación y desarrollo de proyectos y montajes de sistemas de aire acondicionado, calefacción y ventilación en diversas áreas tales como Residencial, Comercial, Industrial, Minera, Salud, y Hotelera.

Nuestra empresa ha aprovechado la experiencia de su gerente de operaciones quien ha mantenido una larga relación laboral en la zona norte de nuestro país por más de quince años, habiendo sido gestor directo del desarrollo de grandes obras las cuales se indican más adelante.

El correcto desarrollo de nuestros trabajos se basan en el alto grado de profesionalismo de su personal, el uso de tecnología adecuada de acuerdo a los requerimientos de nuestros clientes, y al apoyo en la toma de decisiones más conveniente tanto en lo funcional como en lo económico. Es así como nuestra empresa en un corto plazo, ha logrado desarrollar proyectos de montaje en los distintos sectores comerciales de la zona norte de Chile, además de alcanzar una directa relación con importantes empresas constructoras para el desarrollo de los más variados proyectos.

A contar de Mayo del 2017, con la idea de tener una más directa relación con nuestros clientes, inauguramos oficina en la ciudad de Santiago.

Para brindar una atención global en el área de climatización, refrigeración y ventilación, Jofal SpA, cuenta con su departamento de mantención, el que se compone de personal especializado y dedicado a mantener los distintos sistemas de climatización de nuestros clientes en forma operativa de manera permanente para cuando éste lo requiera. Por medio de nuestra área de mantenimiento se desarrolla también la post venta y reparación de equipos e instalaciones de las otras divisiones de nuestra empresa, y de terceros.

Contamos con personal en la ciudad de Iquique y Antofagasta desde donde atendemos en forma directa a nuestros clientes ofreciendo así una mejor y más rápida atención para el desarrollo de los proyectos que mantenemos en construcción. Esto también nos permite tener una mejor atención a aquellos sistemas que se encuentren con contrato de mantención con nuestra empresa.

Debido a la gran variedad y amplia gama de proyectos que se generan en esta zona del país, Jofal SpA ha debido entender las diversas necesidades de los clientes y se ha acomodado a los distintos tipos de montajes, trabajando con sistemas tradicionales de climatización y buscando soluciones más tecnológicas como sistemas VRV (volumen variable de refrigerante), enfriadores de agua, y de climatización precisa, destacando entre otros, los siguientes proyectos:

A.- Principales Obras Desarrolladas por Jofal SpA a la fecha.

OBRA	MONTO U.F.	DESCRIPCION
- Nuevo Edificio Teletón Antofagasta	12.800	Climatización VRV, ventilación, y ACS
- Edificio Corporativo Escondida Antofagasta	12.000	Climatización VRV, ventilación
- ALSTOM / GE Proyecto Mejillones / Cardones	9.200	Clima y ventilación Salas Eléctricas
- Cefam Valdivieso Antofagasta	6.800	Climatización VRV, y ventilación
- Líder Limache Limache	5.000	Climatización, ventilación
- Hotel Antofagasta Salón Baquedano	4.100	Climatización VRV y ventilación
- Edificio Costanera Huayquique Iquique.	4.080	Ventilación Forzada y ACS
- Minera Los Bronces Instalación Perez Caldera	3.600	Ventilación y calefacción
- Of. HE PARTS Antofagasta	3.200	Climatización VRV, y ventilación
- Edificio Boulevard Iquique	3.129	Ventilación Forzada
- Edificio Llacolen Antofagasta.	2.151	Extracción Forzada
- Hotel Petra Antofagasta	1.900	Cambio U.Ext VRV Lg
- Edificio Altos Huayquique Iquique	1.733	Extracción Forzada

Proyectos

Montajes

Mantenimiento

6

REV. 2 Febrero 2019

OFICINAS EN ANTOFAGASTA – IQUIQUE - SANTIAGO

B.- Principales Obras Gestionadas y Desarrolladas por nuestro Gerente Operaciones en la zona Norte.

OBRA	DESCRIPCION
Centro Penitenciario de Antofagasta	Climatización, ventilación y ACS - Calefacción
-Campamento Inca II Minera Collahuasi - Iquique	ACS - Calefacción
- Oficinas Minepro . La Negra Antofagasta.	Climatización
-Campamento Inca III Minera Collahuasi - Iquique	ACS - Calefacción
-Campamento Operaciones Minera Esperanza - Antofagasta	Climatización
-Oficinas Gerencia VSL Minera Escondida - Antofagasta	ACS - Calefacción
-Edificio adm y Gimnasio Minera Quebrada Blanca – Iquique	Climatización - Calefacción
-Edificio Torre Capital Iquique	Sistemas VRV Climatización
-Edificio Torre Empresarial Antofagasta	Sistemas VRV Climatización
-Edificio Don Elías Copiapó	Chiller - UMAS. Climatización
-Corte Apelaciones y juzgados Antofagasta	7000
-Edificio Costanera Antofagasta	Climatización
-Centro entrenamiento conjunto norte – oficinas - Iquique	Sistemas VRV y Eq. Precisión

Proyectos

Montajes

Mantenimiento

7

REV. 2 Febrero 2019

OFICINAS EN ANTOFAGASTA – IQUIQUE - SANTIAGO

C.- PROYECTOS

Esta área de la empresa cuenta con una vasta experiencia en proyectos de climatización destinados a las siguientes áreas:

- Edificios Comerciales: Edificios Institucionales, Bancos, Edificios de Oficinas.
- Retail: Centros Comerciales, Supermercados, Home Centers, Tiendas de Conveniencia.
- Recintos Hospitalarios: Hospitales, Clínicas, Edificios Médicos, Laboratorios,
- Centros Recreacionales: Hoteles, Centros de Conciertos. SPAs, Centros de Eventos, Auditorios, Bibliotecas, etc.
- Centros de Estudios: Universidades, Colegios, Centros de Formación Técnica, etc.
- Proyectos Mineros: Salas de datos (Equipos precisión) – Campamentos – Salas eléctricas y Oficinas.
- Edificios Institucionales.
- Proyectos de Calefacción industrial y habitacional.

Para el correcto desarrollo de nuestros proyectos contamos con un staff de proyectistas especializados en distintas áreas de la construcción, siendo capaces de

liderar proyectos de las más variadas índoles para cubrir las distintas necesidades de nuestros clientes.

E.- EMPRESAS CONSTRUCTORAS COMO CLIENTES:

Nuestro profesionalismo y experiencia nos ha llevado a trabajar con las más importantes empresas constructoras entre las cuales podemos mencionar:

- DL&C
- EBCO
- INARCO
- MAR ABIERTO
- NOVATEC
- LOGA
- LOS CASTAÑOS
- S Y S
- TECNOFAST
- TECSA S.A.

F.- JOFAL SPA (AREA MANTENCIÓN)

Esta área de la empresa, es una de las más importantes, siendo el nexo permanente con nuestros clientes de las obras instaladas en forma directa y por terceras empresas.

Actualmente poseemos un programa de mantención preventiva periódica y sus principales clientes son:

- Sector Industrial.
- Edificios corporativos.
- Minería.

El área mantención de Jofal SpA, nace como un área de negocio para satisfacer las distintas necesidades de las empresas que requieren contar con un servicio de mantenimiento profesional y eficiente que sea capaz de mantener en óptimas condiciones tanto técnicas como funcionales de los distintos sistemas de climatización y ventilación.

Contamos con personal en Iquique y Antofagasta, cubriendo así de mejor forma la zona norte de nuestro país.

G.- METODOLOGIA DE TABAJO.

La totalidad de los trabajos a realizar por nuestra empresa cuentan con una metodología de trabajo definida con anticipación por los distintos departamentos internos, los cuales conjuntamente con nuestro asesor en prevención de riesgos buscan lograr un trabajo eficiente y seguro tanto para nuestro personal como para el del mandante.

De esta manera, cada trabajo a realizar cuenta con un procedimiento de montaje definido, el cual constantemente es revisado y mejorado por nuestra empresa. (se adjunta Anexo 1, con formato procedimiento a modo de ejemplo).

Toda metodología de trabajo y la ejecución del mismo, requiere un control para ser un proceso eficiente, efectivo y seguro. Es por esto que los distintos trabajos realizados por nuestra empresa, ya sea de montaje como mantenimiento termina con un protocolo de revisión.

El protocolo de revisión nos permite visualizar a nosotros como a nuestros clientes, los trabajos realizados, el status en que se encuentran los distintos equipos y sus componentes para así evitar daños mayores en los distintos sistemas. Verificando las condiciones de trabajo de un sistema en forma periódica es posible definir su necesidad de mantenimiento y cambio de repuestos en forma anticipada a una falla del sistema, evitando así mayores costos y daños a la producción de nuestros clientes.

Se adjunta planilla ejemplo protocolo.

JOFAL SPA							
PROTOCOLO ENTREGA / MANTENCION							
N° de contrato	Nombre del Proyecto / Obra						
Edificio Cataluña							
Respaldo estado de Pago N°	Denominación	N° de Protocolo	Plano asociado	Fecha			
		Mantenición Trimestral	N/A				
Antecedentes							
1.- Sistema :	Climatización <input type="checkbox"/>	VIN <input type="checkbox"/>	VEX <input type="checkbox"/>	Consumo A: <input type="text"/>			
2.-Tipo de equipamiento:							
3.-Capacidad:							
4.-Modelo:							
5.-Marca:							
6.-N° de serie:							
7.-Accesorios adicionales:							
8.-Area y lugar de montaje:							
9.-Area y lugar que atiende:							
Chequeo en Terreno							
	SI	NO	N/A		SI	NO	N/A
a).- Equipo se encuentra bien soportado en base	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e).- Ductos se encuentran bien soportados y sellados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b).- Equipo presenta daño visual	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f).- Los difusores y rejillas están correctamente instalados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c).- Equipo funciona correctamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g).- Temperatura de inyección en difusores	<input type="text"/>		
d).- Conexión eléctrica se encuentra bien realizada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h).- Temperatura de retorno o ambiente en rejillas	<input type="text"/>		
				i).- Las cañerías y la aislación se encuentra bien instalada y soportada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Observaciones:							
Pendientes:							
Jofal SpA		Edificio Cataluña					
Nombre	Bruno Ramos	Nombre			Nombre		
Firma	<input type="text"/>	Firma	<input type="text"/>		Firma	<input type="text"/>	
Fecha	<input type="text"/>	Fecha	<input type="text"/>		Fecha	<input type="text"/>	

Proyectos

Montajes

Mantenimiento

12

REV. 2 Febrero 2019

OFICINAS EN ANTOFAGASTA – IQUIQUE - SANTIAGO

H.- INSPECCION EN TERRENO Y SEGURIDAD.

La seguridad de nuestro personal como el de nuestros clientes y sus instalaciones, es una prioridad para nuestra empresa, concepto que nos lleva a estar en permanentes revisiones de los trabajos que se realizan para identificar focos de riesgos y soluciones a los mismos en forma rápida y eficiente. Para esto, nuestro personal de prevención de riesgos visita las distintas obras y trabajos para verificar en forma directa y con registro fotográfico la forma y los procedimientos que se están utilizando para realizar las distintas tareas en forma segura.

Estas visitas e inspecciones son sin aviso al personal en terreno para así lograr el máximo de sorpresa en las mismas y así observar la realidad que se da en terreno día a día.



La seguridad de nuestro personal como el de nuestros mandantes es una de las prioridades en nuestra empresa. Es por eso la importancia en la utilización de elementos de seguridad personal y de equipos y herramientas adecuados para los distintos trabajos que debe realizar nuestro personal en terreno.



Las charlas diarias realizadas por nuestro personal de prevención de riesgos son obligatorias a todo el personal de terreno en las distintas faenas.

J.- PERSONAL CALIFICADO.

Jofal SpA, es una empresa que se ha preocupado de mantener un personal calificado para los distintos procesos de sus trabajos. Es así como cuenta con personal con estudios técnicos y profesionales. Además en forma periódica exige que su personal califique en algunas áreas que para la empresa son vitales.